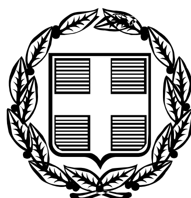


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 99**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1004073/347/Δ0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1088238/8689/0010/1.11.2000 (ΦΕΚ 785/Δ΄/2000) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, για την εκτέλεση ειδικών έργων του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ, θέση: Σταθμός Μετεπιβίβασης Πανόρμου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την 1088238/8689/0010/1.11.2000 (ΦΕΚ 785/Δ΄/2000) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ με την οποία κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως συνολικού εμβαδού 2.210,31 τ.μ. για την εκτέλεση ειδικών έργων του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ, θέση: Σταθμός Μετεπιβίβασης Πανόρμου.

3. Το Δ12/40371/18.10.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της παραπάνω απαλλοτρίωσης και την από 21.10.2005 ορθή επανάληψη του.

4. Το γεγονός ότι η έκταση ως προς τις ιδιοκτησίες 01, 02, 03, 06, 07,12 και 30 δε χρειάζεται για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμ. Ξανθόπουλο και Στ. Καλογιάννη και την Δ17/α/08/83/Φ.221/8.6.2005 (ΦΕΚ 802/Β΄/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/Β705) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1088238/8689/0010/1.11.2000 (ΦΕΚ 785/Δ΄/2000) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, για την εκτέλεση ειδικών έργων του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ, θέση: Σταθμός Μετεπιβίβασης Πανόρμου, ως προς τις ιδιοκτησίες 01, 02, 03, 06, 07, 12 και 30, συνολικής έκτασης 577,61 τ.μ., που εμφανίζονται υπό κλίμακα 1:200 στο από Αυγούστου 2005 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (αρ. σχεδιου 3S06EN150-100C) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξε η Β. Γαλιατσού και θεώρησε ο Προϊστ/νος της Δνσης Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σαραντινός στις 18.10.2005, γιατί η έκταση αυτή, ως προς τις λ συγκεκριμένες ιδιοκτησίες, δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1121828/9424/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στην Καρδία Νέου Ρυσίου Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.88β/85707/879/20.10.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

4. Το από 21.1.2002 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση υπ' αριθμ. 47/27.11.2001 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.88β/1047/19.10.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ.Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, των εγκειμένων σ' αυτό αρχαιοτήτων (οικισμοί προϊστορικής εποχής και ιστορικών χρόνων), έκτασης συνολικού εμβαδού 4.302,35μ2 που βρίσκεται στην Καρδία Νέου Ρυσίου Ν. Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και Α/Α 3230 στο από Νοεμβρίου 2003 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, του Μιχ. Μαυραϊδή που έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ α.α. Μιχ. Μαυραϊδής στην 1.12.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Θεοδόσιος και η Σουλτάνα Γαγανέλη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9719α του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 12897/05 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 107 μείωση πλάτους προκηπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 - (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 - (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000-Γ.Ο.Κ.- (Φ.Ε.Κ. 140/Α) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002- (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι,» - (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

5. Την απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9401/12.12.1997 (Φ.Ε.Κ. 1156/Δ΄/31.12.1997) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Κάτω Νεοχωρόπουλου καθώς και την Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 6600/2.9.2002 με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2/2002 Πράξη Εφαρμογής του ανωτέρω Ρ.Σ.

6. Τις αποφάσεις Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 126/2004 και 170/2005.

7. Την μη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 16η/22.11.2005 πράξη.

8. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις ισχύουσες διατάξεις και δεν επιφέρει μείωση επιφάνειας Κοινοχρήστων Χώρων του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 107 περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλου με την μετατόπιση της Ο.Γ. έναντι του Ο.Τ. 109 έτσι ώστε το προκήπιο να γίνει από 4,00 μ. σε 2,50 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα -απόσπασμα Ρ.Σ. κλ. 1:1.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΧΕΔΙΟ 04.03

ΗΣ

ΔΑ 01.52
1/ 04.03

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ-ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ-ΜΑΙΟΣ 1999	Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ-ΜΑΙΟΣ 1999	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ
04.03



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις υπ' αριθμ. **126/ 2004** και **170/ 2005 Α.Δ.Σ.** και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Νεοχωρόπουλου στο **Ο.Τ. 107.**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 1000**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2005

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ σχεδιάστρια	ΜΑΡΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

Αριθ. 525 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Βοτανικού πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 352 δημιουργία τεσσάρων νέων Ο.Τ. αριθμούμενων ως 352, 352α, 352β, 352γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτουςκ.λ.π. ...» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/ 16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 - (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 - (Φ.Ε.Κ.124/Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000-Γ.Ο.Κ.- (Φ.Ε.Κ. 140/Α) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002- (Φ.Ε.Κ.197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α,Ι,» - (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων -Κατσίκας - Ανατολής αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/87) όπως τροποποιήθηκε κει ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕΧΩ-ΔΕ 61599/3522/1988 (Φ.Ε.Κ. 658/Δ΄/88) και 55389/1902/1995 (Φ.Ε.Κ. 378/Δ΄/95).

6. Το π.δ/γμα 28.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 635/Δ΄/3.7.1987) με το οποίο εγκρίθηκε η Π.Μ. περιοχής Βοτανικού πόλης Ιωαννίνων.

7. Την απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 214/2005.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 17/21.12.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Βοτανικού πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 352 ως εξής: α) επί του Ο.Τ. 352 χαράσσονται τρεις νέοι δρόμοι, πλάτους πέντε (5,0) μ. έκαστος και έτσι όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500-απόσπασμα ρ.σχ. που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Τα νέα οικοδομικά τετράγωνα που προκύπτουν, αριθμούνται ως Ο.Τ. 352, 352α, 352β και 352γ.

β) στα πρόσωπα των ανωτέρω Ο.Τ., επί των νέων χαραχθέντων 5/μετρων δρόμων, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,0) μέτρων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Κ.Χ.
Ο.Τ. 329
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 341
080813
Ο.Τ. 343
080813
080813
Ο.Τ. 340
Κ.Χ.
Ο.Τ. 348
080890
Ο.Τ. 352α
080891
080809
Ο.Τ. 352β
080892
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Ο.Τ. 347
Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 352γ
080811
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
080809
Ο.Τ. 352
080892Ν
080890Ν
080815Ν



υπομνημα

Ορια πολεοδομικής ενότητας

Ορια πυκνοδομημένης περιοχής

Όρια νέων οικοπέδων

Κορυφές ορίων οικοπέδων (παλαιές καταργούμενες)

Κορυφές ορίων οικοπέδων (παλαιές)

Κορυφές ορίων οικοπέδων (νέες)

080517 Αρίθμηση ιδιοκτησιών (παλαιών)

080818N Αρίθμηση ιδιοκτησιών (νέων)

παρατηρηση

Γιά το τοπογραφικό διαγράμμα του σχεδίου έγινε έπιγεια αποτύπωση της διαμορφωμένης κατάστασης των ιδιοκτησιών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ'αριθμ. 214 / 2005 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την αρ. 525/2006 απόφαση του Νομάρχη Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Η Προϊσταμένη



ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως στην περιοχή Βοτανικού, στο Ο.Τ. 352.	

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

Αριθ. 529 (5)

Αλλαγή χρήσης γης στα πρόσωπα των Ο.Τ. 157Α΄, 157, 162Γ΄, 165, 170, 171 και 172 επί των οδών Δομπόλη, Ηρώων Πολυτεχνείου και Δωδώνης, της ΠΕ Λόφου Βελισσαρίου της πόλης των Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 -ΓΟΚ (ΦΕΚ 140/Α΄) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσίκας - Ανατολής : Απόφ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.: 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658/Δ΄/88) και 55389/1902/1995 (ΦΕΚ 378/Δ΄/95).

6. Το π.δ/γμα 28.5.1987 (ΦΕΚ 635/Δ΄/3.7.1987) με το οποίο εγκρίθηκε αρχικά η Π.Μ. Λόφου Βελισσαρίου πόλης Ιωαννίνων καθώς και το εκ των υστέρων όμοιο π.δ. 2.7.2001 (ΦΕΚ 606/Δ΄/26.7.2001).

7. Την ομόφωνη σύμφωνη απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 314/2005.

8. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 17η/21.12.2005 πράξη.

9. Το γεγονός ότι πρόκειται για αλλαγή χρήσης επί συγκεκριμένων Ο.Τ. της περιοχής Λόφου Βελισσαρίου και ειδικότερα επί των προσώπων αυτών επί των οδών Δομπόλη - Ηρώων Πολυτεχνείου και Δωδώνης που στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και αντίστοιχες ανάγκες της περιοχής.

Η αλλαγή αυτή χρήσης δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, απορρέει από την επελθούσα μεταβολή στην περιοχή, ως ουσιώδους χώρου παροχής διοικητικών υπηρεσιών της πόλεως των Ιωαννίνων, θα συμβάλλει θετικά στην άμβλυνση των πιέσεων του κέντρου της πόλης κυκλοφοριακών κ.λ.π. με αποκέντρωση αντίστοιχων χρήσεων και δραστηριοτήτων και στην πρόληψη ανάπτυξης και αυθαίρετων άναρχων παρόμοιων χρήσεων στην ευρύτερη περιοχή, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης περιοχής Λόφου Βελισσαρίου στα πρόσωπα των Ο.Τ. 157Α΄, 157, 162Γ, 165, 170, 172 και 171 επί των οδών Δομπόλη - Ηρώων Πολυτεχνείου και Δωδώνης επιτρέποντας εκτός των χρήσεων της αμιγούς κατοικίας και τις χρήσεις των παραγρ. 1 β (με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα) 1γ, 1ι και 2α του άρθρου 5 του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α΄ της 29.1.1980) καθώς και ταβέρνες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 527 (6)

Αλλαγή χρήσης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 12 (οδός Αγίου Δημητρίου) Ρυμ. Σχ. Σεισμοπλήκτων (παλαιό σχέδιο Μπουνταλά) πόλης Ιωαννίνων επιβολή χρήσης αρτοποιείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 -ΓΟΚ (ΦΕΚ 140/Α΄) άρθρο 29 παραγρ. 4β και 4γ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσίκας - Ανατολής : Απόφ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.: 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658/Δ΄/88) και 55389/1902/1995 (ΦΕΚ 378/Δ΄/95).

6. Το π.δ/γμα 81/23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27/Α΄) άρθρα 4 και 5 με τα οποία καθορίζονται οι χρήσεις γης σε περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας.

7. Την απόφαση Νομ. Ιωαννίνων ΤΥ 10346/13.7.1977 με την οποία εγκρίθηκε αρχικά το Ρ.Σ. Μπουνταλά Ιωαννίνων και τη μεταγενέστερη αποφ. Νομ. 57/27.1.1989 (ΦΕΚ 82/Δ΄/89) - Αναθεώρηση Ρ.Σ. Σεισμοπλήκτων.

8. Τη σύμφωνη απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 385/2005.

9. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 17η/21.12.05 πράξη.

10. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση επί συγκεκριμένου Ο.Τ. στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια προς εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής, χωρίς να επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για τρ φυσικό και δομημένο περιβάλλον και συμβάλλει στην εξυπηρέτηση των αναγκών αυτών, που δημιουργήθηκαν λόγω της οικιστικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 12 της περιοχής Σεισμοπλήκτων Ιωαννίνων (57/27.1.1989) αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων ΦΕΚ 82/Δ΄/1989), επιτρέποντας στο ίδιο Ο.Τ. και συγκεκριμένα επί του προσώπου του στην οδό Αγίου Δημητρίου πέραν της χρήσης αμιγούς κατοικίας και τη χρήση Αρτοποιείου.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr